

Broj: 0206-146/47
Budva, 11.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

1. Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača Banićević Zoran br. 0206-1097/1 od 24.02.2016. godine, za zakup kupališta pod tačkom 48 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 22A.

3. Kako je dostavljena ponuda za zakup kupališta koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva budući se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva budući se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 48. u Javnom pozivu, na Luštici, plaža Dobreč u uvali Dobreč, u dužini od 43 m¹/površine 365 m², dio kat.parcele 1564 KO Rose i dio kat.parcele 1538 KO Mrkovi, zahvatajući i dio kamenite obale na kat.parceli 1564 KO Rose u dužini od 80.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 22A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1097/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:20 časova ponuđača Banićević Zoran koja sadrži:

- Ponudu za kupalište 22A na iznos od 4710,00 eura bez PDV-a
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/54 od 12.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je Banićević Zoran izmirio sve obaveze po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave Crne Gore, PJ Herceg Novi (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/103 od 29.01.2016. godine da se protiv Banićević Zorana kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Banićević Zorana (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 01.02.2016. godine)
- Tenderska garancija br: 10-93-404 od 18.02.2016. godine, izdata od strane CKB BANKE na iznos od 1000,00 EUR koja važi 90 dana uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponude, odnosno najkasnije do 24.05.2016. godine (original)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i kontakt telefon)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-67/2015 od 16.07.2015. godine kojim se odobrava Banićević Zoranu obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-76/2014 od 11.07.2014. godine kojim se odobrava Banićević Zoranu obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-50/2013 od 04.07.2013. godine kojim se odobrava Banićević Zoranu obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-61/2012 od 03.07.2012. godine kojim se odobrava Banićević Zoranu obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-57/2011 od 04.07.2011. godine kojim se odobrava Banićević Zoranu obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača Banićević Zorana formalno neispravna, da ne sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču. Ponuda ponuđača Zorana Banićevića je odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač je dostavio Tendersku garancija br: 10-93-404 od 18.02.2016. godine, izdata od strane CKB BANKE na iznos od 1000,00 EUR koja važi 90 dana uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponude, odnosno najkasnije do 24.05.2016. godine na ime pravnog lica "Vestevuzo" doo umjesto na fizičko lice ponuđača Banićević Zorana, na koje je i otkupljena tenderska dokumentacija, što je suprotno javnom pozivu.

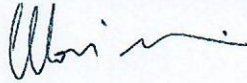
Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača Zorana Banićevića neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović, dipl.pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a